

硕士生导师 张劲松 简介

姓 名： 张劲松
性 别： 男
学 位： 硕士
职 称： 副教授，硕导
招生硕士点： 土木水利
邮 箱： zjs@hfu.edu.cn



联系地址： 安徽省合肥市经开区锦绣大道 99 号合肥大学城建学院

一、个人简介

张劲松，硕士、副教授，硕士生导师，主要从事房地产投资、工程项目管理、物业管理等方面的教学与研究，先后在国内期刊发表学术论文 10 余篇；主持安徽省教育厅人文社科项目 1 项、安徽省住房和城乡建设厅委托课题 3 项、合肥市住房保障和房产管理局委托课题 1 项，主持企业委托课题多项；参与编写教材 4 部。主讲课程：房地产开发与估价、建筑师业务与经济管理、工程造价及控制等。

二、工作经历

2017/12 至今，合肥学院城市建设与交通学院，副教授

2005/12—2017/12，合肥学院建筑工程系，工程管理教研室，讲师

2000/06—2005/12，合肥学院建筑工程系，工程管理教研室，助教

三、研究方向

1. 工程总承包
2. 房地产投资
3. 物业管理与城市社区治理

四、科研项目

1. 合肥市滨湖新区城市土地增值潜力研究，安徽省高校人文社科项目，2012-2016，主持；
2. 安徽省房地产行业管理服务平台及信用体系建设，安徽省住房和城乡建设厅委托项目，2017.12~2018.12，主持；
3. 合肥滨湖新区3号能源站20KV项目BIM方案设计，企业委托项目，2018.01-2018.12，主持，已结题；
4. 加强社区治理和物业管理融合课题研究项目，安徽省住房和城乡建设厅委托项目，2020.12~2021.12，主持；
5. 《合肥市经济适用住房管理暂行办法（修订草案）》风险评估，合肥市住房保障和房产管理局委托项目，2021.4~2021.5，主持；
6. 《安徽省住宅物业服务合同（示范文本）》编制，安徽省住房和城乡建设厅委托项目，2022.11~2023.3，主持。

五、代表成果

5.1 论文

1. Zhang Jin-song, Analysis of influencing factors on urban land appreciation potential based on AHP [J]. International Journal of Simulation: Systems, Science & Technology v16, n3B, P14.1-14.6. (EI 收录)
2. 张劲松. 收益法中资本化率的确定[J], 合肥学院学报（自科版）. 2005（4）

5.2 教材编写

1. 张劲松 副主编， 物业管理概论 [M]. 大连：大连理工大学出版社 ISBN: 978-7-561-17606-1, 2014. 国家“十二五”规划教材
2. 张劲松 副主编. 建设工程合同管理[M]. 合肥：合肥工业大学出版社, 2009. ISBN : 978-7-810-93991-1.
3. 张劲松 副主编. 建设工程法规[M]. 武汉：武汉大学出版社, 2013. ISBN : 978-7-307-09977-7
4. 张劲松 参编. 二级建造师继续教育教材[M]. 北京：机械工业出版社, 2018. ISBN : 978-7-111-60003-9

六、学术兼职

安徽省建筑工程招标投标协会常务理事、安徽省建筑工程招标投标协会专家委员会委员